

# The Chinese Land Deeds Collection at the Library of City University of Hong Kong

Milly Lau   Hong Xu   Steve Ching

PRDLA Annual Meeting 2014

The logo for City University of Hong Kong's 30th anniversary, featuring the text "CityU" in a stylized font with "30" in a larger font to its right, all set against a red and white geometric background.

香港城市大學  
City University of Hong Kong  
三十周年紀念 30th Anniversary

專業·創新·胸懷全球  
Professional·Creative  
For The World

# Outline

- ▶ About the Library
- ▶ Digitization Projects at Library of CityU
- ▶ Land Deed Collections
- ▶ Characteristics of Land Deeds
- ▶ Metadata for Land Deeds
- ▶ Partnership in Creating Metadata Schema and Developing Digital Projects

# CityU Run Run Shaw Library

- ▶ > 1,046,400 print books, > 2.5 million e-books
- ▶ > 213,200 bound periodicals, > 1,900 serials
- ▶ Special Collections include at least seven areas.



# Digitization Projects at CityU Library

- ▶ Digital Special Collections
  - Chinese Rare Books Special Collection
  - English Law Special Collection
  - 1911–1949 Minguo Publications
  - Hong Kong Publications
  - Posters/Leaflets
  - Photographs
  - Land Deeds
- ▶ CADAL (China Academic Digital Associative Library) Hong Kong Cooperation Centre (CADAL 項目香港地區合作籌備中心).
- ▶ Korean Classics Indexing Project
- ▶ Today Literary Magazine Archive



# Land Deeds & Family Papers Collection at City U. Library

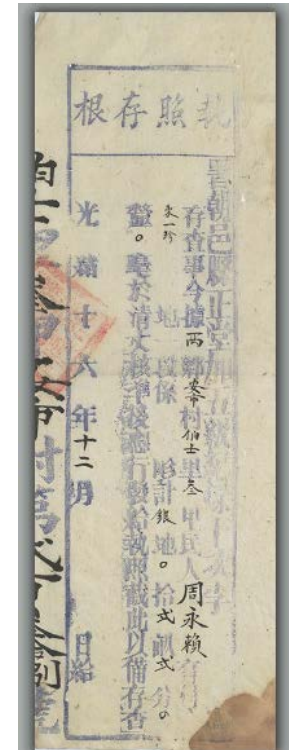
- ▶ 620 pre-1949 old Chinese land deeds dating back to the 6th year of Zhengde's reign of Ming Dynasty 明朝正德六年 (A.D. 1511)
- ▶ 1,500 family papers

# Old Chinese Land Deeds and Family Papers Chronology : 2011

- ▶ 251 Chinese land deed receipts of Shaanxi Province
- ▶ Dated Qing Dynasty (清朝光緒16年 , i.e. 1890 A.D.)
- ▶ Donated by Mr. Gabriel Yu and Mrs. Teresa Yu



地縣邑朝  
執照存根  
契



# Old Chinese Land Deeds and Family Papers Chronology : 2012

- ▶ Professor Richard Ho (CityU)
- ▶ Donated 1 Ming Dynasty (Wanli 46; 1618 A.D.) and 1 Qing Dynasty (Shunzhi 16; 1659 A.D.) land deeds

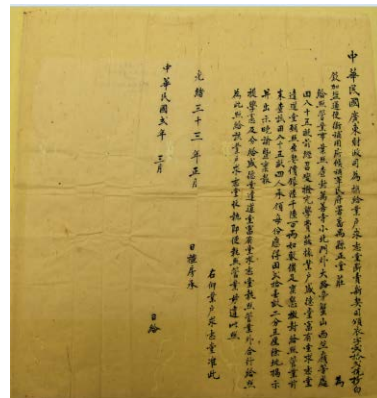
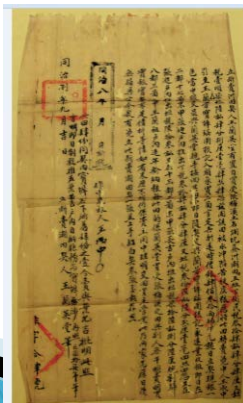
明朝萬曆46年 (西元1618年)

清朝順治16年 (西元1659年)



# Old Chinese Land Deeds and Family Papers Chronology : 2013

- ▶ Prof. Gregory Chow (Princeton University)
- ▶ Donated some 360 Chinese land deeds and 1,500 family documents to our Library





# Other Selected Items from the Collection

改換斷賣新契紙 - 中華民國廣東財政司，民國 2 年 (1913)



**紙 契 新 賣 斷 換 改 冊 冊 冊**

**中華民國廣東財政司 為 換給新契紙事**

中華民國廣東財政司 為 換給新契紙事 第一條 凡在廣東省內所有之契紙均應於民國二年元月一日起一律換給新契紙其舊契紙概行廢止其換給新契紙之辦法如左 一 凡在廣東省內所有之契紙均應於民國二年元月一日起一律換給新契紙其舊契紙概行廢止其換給新契紙之辦法如左 一 凡在廣東省內所有之契紙均應於民國二年元月一日起一律換給新契紙其舊契紙概行廢止其換給新契紙之辦法如左 一 凡在廣東省內所有之契紙均應於民國二年元月一日起一律換給新契紙其舊契紙概行廢止其換給新契紙之辦法如左

中華民國二年元月一日

財政司 財政司 財政司

# Other Selected Items from the Collection

房屋加建補稅上蓋執照  
 廣東省政府財政廳  
 民國 26 年 (1937)



廣東省政府財政廳 房屋加建補稅上蓋執照

廣東省政府財政廳 為發給房屋加建補稅上蓋執照事。查房屋加建補稅上蓋執照，係指在原有房屋基礎上，增加建築面積，其增加部分應納稅額，應照原房屋稅率計算。茲將執照內容開列如下：

執照號碼	小北分局	現稅	壹百九元正
地址	登峯路 叁十四號	原稅	木字七十八號
業主	北盛公司	產價	七百四十元零四毛叁仙正
姓名	陸文間	建築	
種類	屋式間	地稅	
面積		契稅	
價值	五佰九元正	附記	

廳頒皇字號執照給與北盛公司收執  
 中華民國廿年三月廿四日

土地所有權狀  
 廣州市政府地政局  
 民國 37 年 (1948)



廣州市政府地政局 土地所有權狀

廣州市政府地政局 為發給土地所有權狀事。查土地所有權狀，係指土地所有權人，依法取得土地所有權，其權利應受法律保護。茲將權狀內容開列如下：

權狀號碼	小北分局	村土名	小北門
地址	登峯路 叁十四號	地稅	
面積		契稅	
價值		附記	

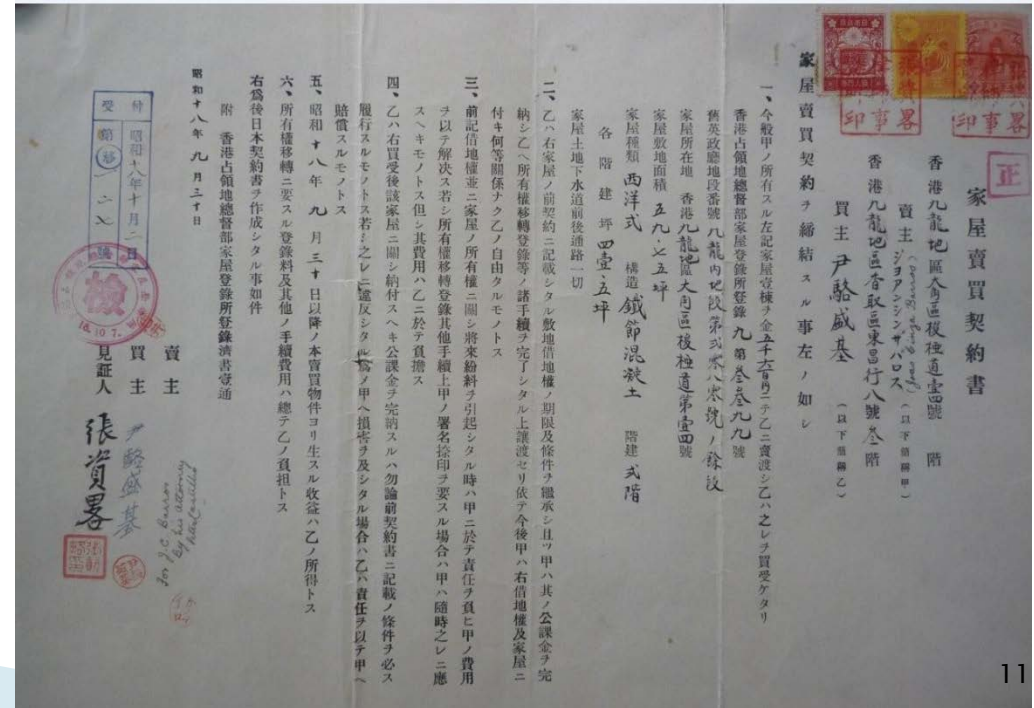
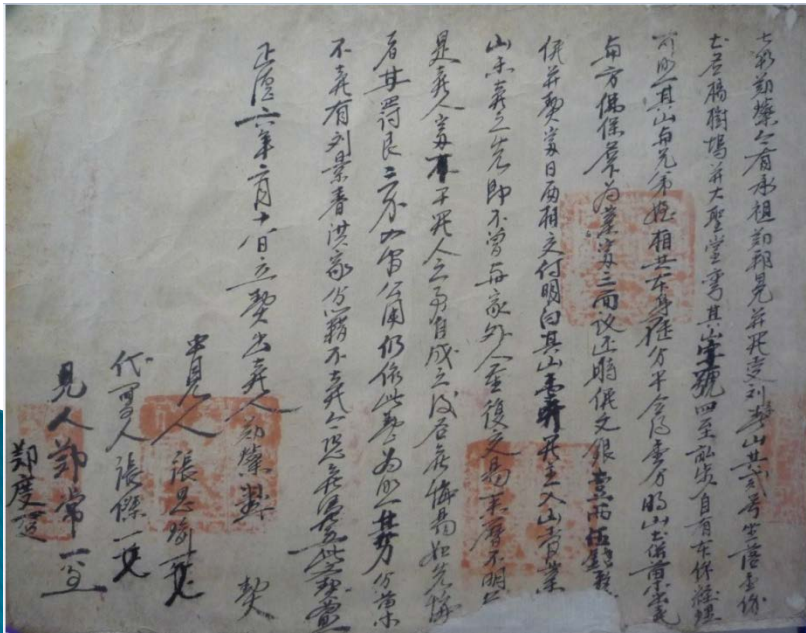
廳頒皇字號執照給與北盛公司收執  
 中華民國三十七年三月廿四日

# Old Chinese Land Deeds and Family Papers Chronology : 2014

- ▶ 4 Ming dynasty (1368-1644) land deeds
- ▶ 7 land deeds of Hong Kong of Japanese occupation period (香港日治時期) (1941-1945)
- ▶ Donated by Mr. C.C. Wong

## 昭和十八年 (1943年) 家屋賣買契約書

明朝正德六年



# Breakdown of the Collection

- ▶ Ming dynasty (1368 –1644) ▶ 5
- ▶ Qing dynasty (1644 –1911) ▶ 322
- ▶ Republic of China (1912 – 1949) ▶ 267
- ▶ Unknown ▶ 24
- ▶ Hong Kong (Military occupation by the Empire of Japan) (1941–1945) ▶ 7

Total: 625



**Shaanxi Province**

**Guangdong Province**

**Hong Kong**

# Chinese Land Deed Collections in Academic Institutions



# Peking University Library

- Property deeds and land deeds of Song (960–1279), Yuan (1271–1368), Ming (1368–1644) & Qing (1644 to 1912) dynasties.
- > Book format for loan
- > Loose leaf land deeds: > 1,000 items
- CALIS platform

## 2、宋元明清房契、地契、税票的整理与修复项目

房契、地契、税票类文献是历史学、经济学研究的一类重要文献资料。北京大学图书馆的此类文献收藏颇为丰富，年代从宋代一直到明清。目前此类文献一部分是以书册形式保存，可供阅览；还有一部分是以单叶形式保存在牛皮纸袋中，未经整理且多有破损，无法提供阅览。为了能向读者提供系统、完整的文献资料，欲启动该项目，对这些破损、单叶的房契、地契、税票类文献进行整理与修复，装帧成册，以便提供阅览与研究。

此类单叶文献约计1千件，整理和修复费用总计约10万元。

## 3、敦煌文献的科学保护修复项目

北京大学图书馆收藏的敦煌文献共有二百余号，有年代记载的早至唐武则天时期晚至宋代。这批文献中一部分是在入藏北大前由原藏书家做了修复装裱，修复资料无处可查；一部分于上世纪九十年代初由专业修复人员进行过修复，也并未留下详细的档案与资料；还有一部分尚未修复。此外，由于敦煌文献年代久远，已修复过的部分文献又出现了新的破损与老化现象。因此欲启动该项目，对未修复及新破损的敦煌文献包括部分碎片进行科学保护修复。在保护前将使用现代科学分析检



2014年11月18日 星期二

首页 | 期刊介绍 | 编委会 | 期刊订阅 | 投稿指南 | 下载中心 | 广告服务 | 联系我们

» 2007, Vol. 47 » Issue (2): 46-51 DOI:

表 1 中山大学图书馆获赠邹鲁未刊稿分类统计表

类目	编号	统计(通份)
地契	D. II	56

史学与史学理论研究

邹鲁未刊稿述略

张靖[1];周旸[2]

[1]中山大学 历史系, 广东 广州 510275; [2]中山大学 资讯管理

摘要

图/表

参考文献

相关文章

全文: [PDF](#) (0 KB) [HTML](#) (0 KB) 输出: [BibTeX](#) | [EndNote](#)

摘要 中山大学图书馆获邹鲁后人捐赠邹夫人赵淑嘉女士珍藏挽词、遗产表、地契等未曾刊行的珍贵史料。2005年8月, 总体排序、分类编目、基本统计、原文释读以及内容注释等

关键词: 邹鲁 赵淑嘉 中山大学校长 中山大学图书馆

In 2005, the Library received the mementos of the first president of the Sun Yat-Sen University, including 56 land deeds.





汕头大学图书馆

SHANTOU UNIVERSITY LIBRARY

# Shantou University Library

[English](#) [移动图书馆](#)

馆藏书目检索

中文学术检索

全国高校馆藏

任意字段关键词

提交

[新书通报](#) | [分类导航](#) | [高级搜索](#)

快速链接

服务与指南

本馆概况

咨询与反馈

图书馆纪事



资料查找

- ▶ 馆际文献查找
- ▶ 数据库检索

汕头大学图书馆通讯  
2005年第1期(总第23期)

Shantou University Library has collected a number of old Chinese land deeds of local regions (Guangdong Province).

特

征集到地方文献2285册（其中购买...  
记、回执等业务工作。另外，还有...  
1941碟，以及地契、钱庄票、老照...  
资料一批。

▶ 交大主页

· 交大要闻  
· 菁菁校园

· 交大快讯  
· 院系传真

· 领导活动  
· 图片新闻

· 领导讲话  
· 专题报道

· 媒体聚焦  
· 上海交大报

· 交大人物  
· 高教视点

当前位置：[上海交通大学新闻网](#) > [媒体聚焦](#) > 正文

## [天天新报]上海交大发现数千清代“地契文书”

[发布时间]：2014年04月29日

[推荐新闻]

A professor at the history department has found 7,000 old land deeds of Ming (1368–1644) and Qing (1644 to 1912) dynasties of Zhejiang Province in the last 10 years.

上海交  
来的契约以

2006年  
屋里发现了  
已被评为浙  
栋壮丽的“

书在还原村落历史生态、重新构造国家历史记忆上的重大意义，并由此开始了漫长的“契约发现”之旅。近十年来，他先后发现契约文书7000余件，均称为“石仓契约”。

曹树基教授介绍说，过去300年间，这个交通不便的山区乡村却维持着高度市场化的经济生活，村

# Research Center for Chinese Social History, Shanxi University



山西大学中国社史研究中心

RESEARCH CENTER FOR CHINESE SOCIAL HISTORY, SHANXI UNIVERSITY

首页

中心概况

研究人员

团队与成果

中心动态

科研动态

教学实践

论文在线

综合展厅

沁河风韵

山西



## 浅谈清代山西契约文书的学术价值

李宇

【摘要】：契约文书作为我国民间社会的法律文件和私家档案，它是国家政治、经济、法律制度在基层社会运作的直接反映，可补政书、典章、史志和其他公私文献的缺憾。近几年，山西大学中国社史研究中心搜集到了清代山西5067件契约文书。这些契约文书种类齐全、内容丰富，主要囊括了卖契、典契、委托书、遗嘱、赡养文书、纠纷合同、分产文书、布告、归并地约、公议文约等类型。它们从时间跨度上来说，贯穿整个清代直至民国；就地区分布来说，遍布晋南、晋北、晋中、晋西、晋东南各个地区。

由此可见，清代山西契约文书的学术价值不容忽视。中心收集到的5,067件契约文书，包括土地记录、分产文书、布告、归并地约、公议文约等类型。它们从时间跨度上来说，贯穿整个清代直至民国；就地区分布来说，遍布晋南、晋北、晋中、晋西、晋东南各个地区。

中心成立于1985年，经过20年的发展，已建成一支雄厚的科研梯队。中心发表学术论文300余篇，完成国家、省部级项目10余项，被学界誉为中国社会史研究重镇。

中心胡英泽教授主讲“鉴知”青年学术工作坊第31期学术报告





- Qingshui River Documents 清水江文书, also known as the “Forestry contracts of the Miao nationality in Guizhou Province 贵州苗族林业契约文书”
- various types of title and land deeds

读者服务

本馆资源

共享资源

试用资源

**特色资源**

### 清水江文书数据库

作者： 来源： 日期： 2013

▶ 订购单位：凯里学院图书馆自建资源

▶ 访问入口：[清水江文书数据库](#)

# 徽州文书的收藏

## Huizhou Documents Collection



- ▶ 随着广泛的宣传报导，徽州契约文书开始受到学术研究机构的重视，中国社会科学院历史所、经济所、北京师范大学、天津南开大学、天津市博物馆、南京图书馆、上海图书馆、广州中山大学、北京图书馆、南京大学、北京大学、安徽省图书馆、安徽省博物馆、安徽师范大学，还有新疆、兰州、西安、成都和重庆的一些大学共购藏徽州契约文书约10万余份。

2006年1月, 第35卷第1期, 上海师范大学学报(哲学社会科学版)

- ▶ 100,000 documents are being kept by many renowned universities, research centers, libraries and museums in China.

# 徽州文书的收藏

## Huizhou Documents Collection



- ▶ 明清徽州土地买卖活动和租佃活动的频繁，形成了大量的山契、地契、田契、租佃契约、置产簿、佃仆文约等。

2006年1月, 第35卷第1期, 上海师范大学学报(哲学社会科学版)

- ▶ Since the Ming dynasty (1368–1644), the merchants of Huizhou (historical region in southeastern China) were renowned for their economic prowess
  - Many transactions on selling land and renting land
  - Many different types of land contracts

# Various Collections of Land Deeds in Taiwan

THDL

台灣歷史數位圖書館

## Taiwan History Digital Library (THDL)

「台灣歷史數位圖書館」為集合台灣歷史數位化資源，包含「明清臺灣行政檔案」與「古契書」等。

- 「明清臺灣行政檔案」收錄逾四萬五千件全文資料。內容為明清時期，與台灣有關之官方行政公文。來源包括故宮收藏之月摺檔、宮中檔、諭旨等，亦包含中央研究院典藏之內閣大庫檔案部份選件。本文獻集由行政院文建會與國立台灣大學圖書館合作，彙整現存明清檔案中與台灣相關部份，並進行全文數位化。關於「明清臺灣行政檔案」的進一步介紹與收錄之完整書目列表，請見：[明清臺灣行政檔案介紹 \(pdf\)](#) 與 [明清臺灣行政檔案書目列表](#)。

「古契書」收錄近四萬件全文資料。本文獻集由國立台中圖書館與國立台灣大學圖書館等單位合作，將台灣總督府檔案抄錄契約文書、岸裡人社文書等內容加以數位化。內容含括明清以降，台灣各類契約，其中又以土地契約為最多，但亦包括相關之公私文書，如契尾或婚姻契等。內有土地移轉關係圖示，須使用Firefox瀏覽器方能顯示。關於「古契書」

本資料庫  
找資料；  
系統功能

- Over 29,000 pre-1900 land deeds of Taiwan
- Covers about 80% of all primary Chinese historical materials about Taiwan before 1895

使用者查  
，請見：

# Various Collections of Land Deeds in Taiwan



**National Repository of Cultural Heritage  
Ministry of Culture (Taiwan)**

國家文化資料庫 (33553)

淡新檔案學習知識網 (758)

北斗古文書老照片數位化建置計畫 (735)

數位典藏與數位學習聯合目錄\_故宮  
(2)

漢學中心出版品全文資料庫 (1)



# Various Collections of Land Deeds in Taiwan

## Old Deeds Project (Taiwan)

### 古契書計畫

臺灣大學南部古契書 竹塹北門鄭利源號古契書 臺北市文獻委員會古契書



古書契 官銀錢

# University of Pittsburgh (U.S.) Library

## 222 old Chinese land deeds of Fujian Province that span over three hundred years (1584–1978)

### Summary Information

**Title:** Chinese Land Records  
**Collection Number:** SC.2011.01

**Collection Dates:** 1584-1978  
**Extent:** 220.0 items

**Language:** Chinese

The language of the material in this collection

### Abstract:

These Chinese Land Records are important and valuable primary documentation that reflect the land ownership in different historical periods, land tenure changes and land management system of China. As historical records they are indispensable for research and studies of Chinese politics, economy, social life, etc. Digital reproductions are available within the finding aid. 这些珍贵的原始文献不仅提供了中国不同历史时期的土地所有，产权转让，土地管理系统的历史信息，也是研究中国政治史，经济史，社会生活史不可或缺的珍贵史料。检索指南包含了数字化副本。

### Publisher:

ULS Special Collections Department  
University of Pittsburgh Library System  
Hillman Library, Room 363  
3960 Forbes Avenue  
Pittsburgh, PA, 15260  
412-648-8190

# Guangdong Province

## 广州市房地产档案馆简介

### Guangzhou Real Estate Archives

- has a quite complete set of records related to title of lands and ownership of properties in Guangzhou since 1921

## 2万份契证“珍宝”惊艳面世

市房地产档案馆馆藏255年汕头房地产交易史

### Shantou City Real Estate Archives

- 20,000 pieces of precious historical title deeds

## 浙江省嘉兴市档案局

- ▶ 市档案馆收藏有清朝至解放初(1953)的各类房地契近 200 余张。年份最早的一张产生于乾隆五年（1740）。
- ▶ more than 200 land and real estate deeds from Qing Dynasty (1644 to 1912) to 1953.



# Jiangsu Province

## Nanjing Real Estate Archives

- ▶ holds old Chinese land records and papers on land policy during the Republic of China (1912-49).

## 南京市房產檔案館

- 館藏檔案250萬卷，包括明清順治以來歷代房地產契紙，民國時期地政檔案。

## Yixing City Archives

- ▶ collects a number of old Chinese land deeds. The earliest one is dated back to 1866.

## 宜興市檔案館

- 主要涉及地契、田契、山契、田賦征收通知單
- 年代上至清朝同治五年，下至民國十七年

# Xindu County Archives (Sichuan Province)

## 四川省新都縣檔案館

- ▶ 收集、整理了現在稀見的清代從嘉慶、道光、咸豐、同治、光緒至宣統 (1805—1911年)106年間的196件地契。
- ▶ Has 106 old Chinese land deeds of Qing Dynasty from 1805—1911.

# Characteristics of Land Deeds

- ▶ legal documents concerning the ownership of and tenure of property.
- ▶ wealth of information such as: date of execution, parties involved, recitals, witnesses, official stamp, property price, the background leading to such transactions, etc.

# Research Value of Chinese Land Deeds

- primary documentation that reflect the land ownership in different historical periods, land tenure changes and land management system of China.
  - inheritance and trading systems of real estates
  - changes of land laws
  - legal system
  - evolving economic and financial systems
  - monetary and fiscal policies
  - socio–economic conditions of the past
  - history of public administration



# Uniqueness of the CityU's Land Deeds Collection

- ▶ dated from the late Qing Dynasty to the Republic of China (1912 – 1949) period
- ▶ Mainly Guangdong and Hong Kong areas
- ▶ together with the family papers of an influential family during the Republic of China (1912 – 1949) period



# Value of the Collection at City U Library

- ▶ primary sources in the study of history of commercial law, property law and land law of China
- ▶ useful tool for empirical research of the Republic eras before the Communist Party came to power
- ▶ insight into the monetary policy
- ▶ reflecting the exchange rates with other currencies, & the socio-economic conditions of the past
- ▶ transaction contracts of properties contain true information about free transaction of land and properties in the 19th to early 20th century
- ▶ vivid proof of the existence of free market in property trading

# Value of the Collection at City U Library (2)

- ▶ shedding some light on approaching China's modernization in early twenties century from a socio-legal perspective ... through a special case study of the land registration system in Guangzhou.
- ▶ Good source to study property right



# Organizing Land Deeds



# Ancient Literature Repository of CALIS eduChina



## Metadata

正題名及說明

主要責任者

正題名及說明

出版

版本類別

外觀形態

古籍語種

典藏號

館藏信息

服務範圍

Internet Explorer 窗口顯示 "http://rbsc.calis.edu.cn:8086/aopac/jsp/RarebookDetail.jsp?optype=ge" 網頁內容。

古籍詳細信息

正題名及說明	地契冊:不分卷
主要責任者	□□編
出版	民國
版本類別	抄本
外觀形態	綾裝, 1冊 (1函)
一般附注	書名自擬,抄錄土地買賣契約;最後一份契約後題“民國拾年……”。
古籍語種	漢文
典藏號	FG2742/116
館藏信息	中國人民大學圖書館
服務範圍	館內閱覽

文獻傳遞請求

我已閱 [文獻傳遞相關說明及規定](#)

[關閉](#)

100%

# KaiLi University Library



## 凯里学院特色资源库



初级检索 高级检索 帮助

### 跨库高级检索

逻辑	检索项	检索词	词频	扩展	关系	检索词	词频	扩展
<input type="checkbox"/>	篇名		▼		并且 ▼		▼	
并且 ▼	作者		▼		并且 ▼		▼	
并且 ▼	凭中 买方		▼		并且 ▼		▼	
并且 ▼	契约签订日期		▼		并且 ▼		▼	
并且 ▼	政府官文		▼		并且 ▼		▼	
	契约补充说明		▼		并且 ▼		▼	
	契约类型							
	契约形态							
	文献来源							
	契约所属地域							
	契约所属类型							
	契约全文							
	文献存放地							

检索

选中的数据库

清水江文书

重新选库

## University Library System

## Metadata

### Collection Inventory

**Box 1**

- Folder 1 Owner: 張炳財 [ZHANG Bingcai] -- Place: 福建省
  - [Digitized Content \[PDF - 277 KB\]](#)
- Folder 2 Seller: 范南山 [FAN Nanshan] -- Personal, 清順治
  - [Digitized Content \[PDF - 749 KB\]](#)
- Folder 3 Seller: 徐正耀 [XU Zhengyao] -- Place: unknown
  - [Digitized Content \[PDF - 643 KB\]](#)
- Folder 4 Owner: 黃毓宸 [HUANG Yuyi] -- Place: 福建省閩清
  - [Digitized Content \[PDF - 862 KB\]](#)
- Folder 5 Seller: 許瓊栢 [XU Qiongbai] -- Buyer: 吳省忠 [W  
清乾隆27年 [1761, 1762]
  - [Digitized Content \[PDF - 2.22 MB\]](#)
- Folder 6 Seller: 徐幹通 [XU Gantong] -- Buyer: 熊孫? [XIONG Sun?] -- Place: 福建省南平縣
  - [Digitized Content \[PDF - 728 KB\]](#)
- Folder 7 Seller: 李有定 [LI Youding] -- Buyer: 謝氏 [XIE] -- Place: 福建省閩清縣 [Fujian Sh
  - [Digitized Content \[PDF - 244 KB\]](#)

Owner

Seller

Buyer

Place

Government  
/Personal

Year

# Taiwan History Digital Library (THDL)

最近幾次查詢

- +呂元己 +立賣 2
- +呂元己 +立賣 +林氏 1
- {OldDeeds\_SimpleDirPage.html} 1
- 立賣 2499

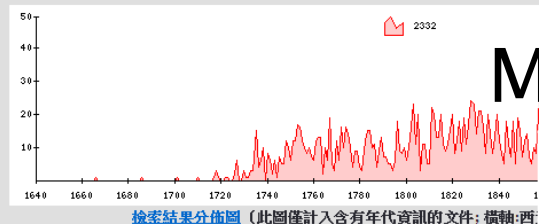
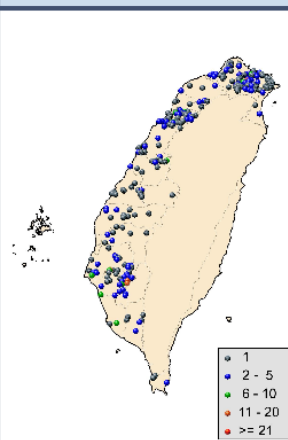
呈現模式: 檢索結果 | 逐篇檢視 | 詞頻與全文 | 列印全文

排列方式: 檔名順序 | 年代 | 出處

找到筆數: 2499 頁次: 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | >> | 下一页

相關人名: 陳氏 · 林氏 · 鄭氏 · 蔡文 · 林先坤 · 吳大廷 · 林紹賢 · 許雲

相關地名: 鳳邑 · 維新里 · 河南 · 福隆 · 真隸州 · 石碇堡 · 鳳山縣 · 新化南里 · 竹北一堡 · 溪洲園



## Metadata 詮釋資料

- 檔名
- 標題
- 立契者
- 人名/團體
- 地點
- 地號
- 出處
- 分類
- 經緯度 (北緯, 東經)
- 立契時間

- 1. 立賣斷契高仁作  
立賣斷契高仁作, 承父闈份下有后糞池壹口, 坐在吳厝边, 即鬧頭園地方, 東至為糞池, 南、北至田; 更有自因乏用, 托中引到嶺頂村李德榮處, 三面言议賣断出紋廣價銀貳拾兩正, 其銀即日收足, 其后池即听銀主官業批租
- 2. 立賣斷契鄭成成等  
立賣斷契鄭成成、全胞弟堂堂、胞侄默默, 承祖父闈份下有民田壹號, 坐產洋下洋, 土名六石浦根面全, 經文中其銀即日收足, 其田即听高家翻犁耕作永為世業, 且此田係是成與胞弟、胞侄份下, 與別房伯叔兄弟係無涉, 並無
- 3. 立賣斷契胞兄仁俊  
相關文書: 上下手契 (3/3)  
立賣斷契胞兄仁俊, 承父闈份下有根面全民田壹號, 坐產本洋, 土名缺洲, 經文上則地字式區壹百拾柒號伍畝壹分壹厘壹毫伍絲正, 前已割出肆畝正賣断弟仁旋處, 更剩壹畝式分陸厘捌毫捌絲正。今因要用, 托中引到弟仁旋听弟管業收租 ...
- 4. 宣統叁年玖月立賣斷契高仁旋

詮釋資料欄位

年代 | 出處 | 立契者 | 分類 | 地域

- 年代 (TM) 2499
- 康熙 10
  - 清康熙五年 (1666) 1
  - 清康熙二十五年 (1686) 1
  - 清康熙四十年 (1701) 1
  - 清康熙四十九年 (1710) 1
  - 清康熙五十六年 (1717) 1
  - 清康熙五十七年 (1718) 3
  - 清康熙五十八年 (1719) 1
  - 清康熙六十一年 (1722) 1

此檔案 (1998\_016\_046\_1.txt) 已開啟

上下目錄 上下目錄

與開啟視窗檢視

at1998\_016\_046-1.txt

at1998\_016\_074.txt

at1998\_016\_076.txt



# National Repository of Cultural Heritage Ministry of Culture (Taiwan)

國家文化資料庫系統  
來源識別號  
主要標題  
主題  
關鍵字

創作者	蔡翰登;蔡翰翔;蔡翰聖
摘要	乾隆二十七年,蔡翰翔、蔡翰登、蔡翰聖因乏銀別創,將承父關分瓦店賣與黃宅所立杜絕契,契價清銀一百七十五元。及乾隆二十九年,臺灣縣給業戶黃啟契尾
格式	657x1266mm
創作日期	創作日期:契頭:乾隆二十七年九月;契尾:乾隆二十九年三月;入藏日期:西元1962;契頭:乾隆二十七年九月立契,永業;契尾:乾隆二十九年三月給
資料來源	民間古文書:台南地方清代契字
作品語文	中文
全集/系列名	臺博館館藏民間古文書
相關人名	蔡翰聖;黃宅;王遜鄉;黃啟
相關地點	西定坊暗街頭
授權資訊	著作財產權人:國立臺灣博物館;著作權授權狀態:[20030101,];使用限制:[20030101,]本數位化作品授權文建會國家文化資料庫存檔及永久非商業性使用;典藏單位:本數位作品由國立臺灣博物館及行政院文化建設委員會國家文化資料庫分別典藏。「原件由國立臺灣博物館典藏」。 本數位作品僅供國家文化資料庫之網際網路公開展示與檢索。 如需進一步使用本數位作品,請逕洽原典藏單位取得授權。
計畫名稱	臺博館館藏民間古文書
DTD代碼	216
作品類型	古文書
媒體類型	手稿
收藏取得方式	購買
材質	紙
重要關係人	立杜賣絕契人:蔡翰聖
指掌印	有畫押四枚;指掌一枚
文書型式類別	契字
印記/簽名	有台灣縣正方形官印一枚:「臺灣縣印」;有「福建等處承宣布政使司之印」正方形官印一枚
備註	1. AH2231-122~130為張襟記買陳聯簡、陳聯榴瓦店相關契字文件2. 為AH2231-123
創作者姓名	創作者:蔡翰登;蔡翰翔;蔡翰聖(立杜賣絕契人)
全集/系列名稱	民間古文書
作品語文	中文
作品地點	內容地點:西定坊暗街頭
時間類別	契頭:乾隆二十七年九月立契,永業
瀏覽人次	3

Metadata



點擊縮圖以顯示更完整的原圖

相關物件



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



中央研究院  
台灣史研究  
所籌備處  
藏...



乾隆二十七  
年蔡翰翔、  
蔡翰登及  
蔡...



乾隆二十七  
年蔡翰翔、  
蔡翰登及  
蔡...



# 行政院文化建設委員會國家文化資料庫詮釋資料格式

## 古文書詮釋資料格式 (Historical Records Metadata Format)

修訂日期：2004-05-24

版本：1.4

### ※說明：

- 以下表格內欄位名稱英文字串後之「?」、「\*」、「+」、「空白」為 DTD 所使用之符號，其所代表的意義為：  
「?」表非必備且不可重複 「\*」表非必備且可重複 「+」表必備且可重複 「空白」表必備且不可重複
-  表「必備」欄位，若無內容值時，請填『不詳』，不可空白。
-  表數位物件轉入國家文化資料庫之後，系統可自動產生之欄位。
- 詮釋資料內容值著錄規則為：『中文字及英數字者、空白鍵、“-”(dash)符號』一律使用半形；『符號者』一律使用全形。

欄位名稱		欄位說明
type 資源類型	worksType 作品類型	說明作品的類別。 ※內容值代碼如下所示： 1：音樂作品 2：美術作品 11：老照片 12：新書類

特藏

線上展覽館

世界數位圖書館 特展館 電子書 歷年展覽 出版品 認識中國古書 特藏文獻圖像 網站地圖 回古籍文獻資訊網

入館人數：52580

古書契 官銀錢

編號	立書契人	立書時間	書契性質	書契名稱	立書人	影像
1	兵部尚書兩淮鹽政湖廣總督部屬張	光緒廿二年	執照	查驗鹽票憑證	皖南岸 粟商	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>
2	兩江總督安徽巡撫部倪沈	光緒十六年	執照	查驗鹽票憑證	皖南岸 粟商	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>
3	兵部尚書兩淮鹽務一等威毅伯曾	光緒十一年	執照	查驗鹽票憑證	皖南岸 粟商	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>
4	兵部尚書兩淮鹽務一等威毅伯曾	光緒十二年	執照	查驗鹽票憑證	皖南岸 粟商	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>
5	巡撫浙江鹽漕部倪	光緒八年	鹽執照	浙屬歙縣 鹽商執照	商人鮑恭源	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>
6	兩浙江南等處都轉鹽運使索	嘉慶十六年	洽商昭驗			<a href="#">1</a>
7	上駟院卿管理兩淮鹽政高	乾隆卅年				<a href="#">1</a>
8	淮南總局	光緒廿年			商瑞恭昌	<a href="#">1</a>
9	淮南總局	光緒廿二			商洪吉令	<a href="#">1</a>
10	巡撫浙江言曹部院揚	光緒三年				<a href="#">1</a>
11	巡撫浙江鹽漕部院	光緒八年			商鮑恭源	<a href="#">1</a>
12	巡撫浙江鹽漕部院	光緒八年			商鮑恭源	<a href="#">1</a>
13		宣統三年				<a href="#">1</a>
14	兩浙江南等處都轉鹽運使索	嘉慶十六				<a href="#">1</a>
15	兩浙江南等處都轉鹽運使索	嘉慶十六				<a href="#">1</a>
16	諭署理社興場知廳倪	光緒卅年				<a href="#">1</a>
17	皖岸都銷淮鹽總局	光緒十九			查大豐	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>
18	皖岸都銷淮鹽總局	光緒十八			查大豐	<a href="#">1</a>
19	兵部尚書兩淮鹽務一等威毅伯曾	光緒十二				<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>
20	江蘇等處承宣布政使司	宣統年				<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>

Metadata 詮釋資料

編號	專本年
立書契人	
立書時間	
書契性質	
立書人	
影像	聯 契證

# The tentative metadata used by CityU Library for this collection

subfields	Label, for consideration	Label in Chinese, for consideration	for reference	sample data (if relevant)
001 (accession # in bib)	Record ID <i>*Not for public display</i>	檔案名稱	Identifier	79305747
856 \$u	Image File <i>*Not for public display</i>	影像檔	Identifier	<a href="http://libweb.cityu.edu.hk/cgi-bin/er/db/landdeeddbp.pl?79305747">http://libweb.cityu.edu.hk/cgi-bin/er/db/landdeeddbp.pl?79305747</a>
880-245 \$a,\$n,\$p	Title	作品題名	Title	[Guangxu 16 nian 12 yue Chaoyi Xian Bei Xiang Dingjiawa Baichili qi jia di qi]. 329, Zhi zhao cun gen. [光緒十六年十二月朝邑縣北鄉定家窪白池里柒甲地契]. 第 329 號, 執照存根.
880-246 \$a,\$n,\$p	Other Title	其他題名	Title	Chaoyi Xian Bei Xiang Dingjiawa Baichili qi jia di qi. Di 329 hao, Zhi zhao cun gen 朝邑縣北鄉定家窪白池里柒甲地契. 第 329 號, 執照存根
880-773 \$t	In Collection	電子典藏	Title	City University of Hong Kong. Run Run Shaw Library. Digital special collections. Land deeds 香港城市大學. 邵逸夫圖書館. 電子典藏. 地契
880-793 \$a	Source of Acquisition	作品來源	Source (A related resource from which the described resource is derived)	Di zhi wen ku. Di qi 迪志文庫. 地契
880-260 \$c	Date	作品年代	Date	光緒十六年 [1890]
300 \$a \$c	Physical Description	實體描述	Format - extent	[1] leaf; 48 x 15 cm.
008/35-37	Language	作品語文	Language	Chinese
653 16 \$a	Original Medium	原媒體類別	Format - medium	Manuscript
880-653 26 \$a	Type of Work	作品類別	Type (The nature or genre of the resource)	地契執照存根
880-700 \$a	Related Person	相關人名	Contributor (An entity responsible	Li, Shi. 李石.

# The tentative metadata used by CityU Library for this collection

MARC fields / subfields	VuFind Field Label, for consideration	VuFind Field Label in Chinese, for consideration	Dublin Core element, for reference	Sample data (b40756567)
650	Subject	內容主題	Subject	Land titles -- China -- <a href="#">Chaoyi Xian (Shaanxi Sheng)</a> -- Sources. Deeds -- China -- <a href="#">Chaoyi Xian (Shaanxi Sheng)</a> -- Sources.
880-651 \$a	Related Place	內容地點	Coverage (geographic place to which the resource applies)	<a href="#">Chaoyi Xian (Shaanxi Sheng, China)</a> 朝邑縣(陝西省, 中國)
880-653 #5 \$a	Related Place	內容地點	Coverage (geographic place to which the resource applies)	<a href="#">Chaoyi Xian Bei Xiang Dingjiawa Baichili</a> 朝邑縣北鄉定家窪白池里
880-500 \$a	Note	附註	Description	白池里柒甲定家窪第叁佰貳拾玖號.
880-520 \$a	Content	詳細內容	Description	署朝邑縣正堂加五級紀錄十次季為存查事今據北鄉蔡莊村相底里七甲民人陳茂林有村陳家巷地一段係畛計銀地○拾○畝五分○釐○毫於清丈核準後應行發給執照截此以備存查.光緒十六年十二月 日給
880-710 \$a (Digitization organization)	Holder Name	典藏機構	Contributor (An entity responsible for making contributions to the resource)	City University of Hong Kong. Run <a href="#">Run Shaw Library</a> . 香港城市大學. 邵逸夫圖書館.

# Comparison of Metadata Used

Ancient Literature Repository of CALIS (PRC)	KaiLi (PRC)	Pittsburgh (US)	THDL (Taiwan)	National Repository of Cultural Heritage (Taiwan)	Old Deeds Project (Taiwan)	National Central Library (Taiwan)	
出版	契約簽訂日期	Year	立契時間	創作日期	創作日期 dates	立書時間	Year
	契約所屬地域	Place	地點	作品地點	內容地點 place		Place
			地號	相關地點			
主要責任者	作者	Owner	立契者	創作者		立書契人	People
	憑中賣方	Seller	人名 團體	其他貢獻者		立書人	
		Buyer		創作者姓名			
	契約類型	Government /Personal	分類	主題	內容主題 subjectMatter	書契性質	Subject
	契約所屬類型						
正題名及說明	篇名		標題	主要標題	作品名稱 title		Title
				關鍵字	關鍵詞 keywords		Keywords
	政府官文						Content
	契約全文			摘要			
	契約補充說明			內容主題			
外觀形態	契約形態			媒體類型			Format
古籍語種				格式		影像	
版本類別				全集 系列名			
				作品類型			
			經緯度 北緯 東經				Location
	文獻來源		出處	收藏取得方式	資料來源 isPartOf		Source
	文獻存散地						
典藏號			檔名	系統識別號		編號	Reference
館藏信息				來源識別號			
服務範圍				授權資訊			
				計劃名稱			

# Characteristics of Metadata Used for Land Deeds

- ▶ Mainly developed in-house
- ▶ Different metadata used by different libraries or institutions are collection-specific, depending
  - types of resources
  - needs of primary users
  - existing technological infrastructure
  - staff expertise
- ▶ Metadata interoperability is a major challenge
- ▶ Homegrown metadata elements hinder metadata interoperability across digital repositories



# Looking for Partnerships



Professor computing opening **College** support traditional  
**providing** **new** **Digital** resources  
**library** Boston  
**technology** **Humanities** ways projects students  
**materials** available scholars TEI **research** using  
**group** librarians analyzing discovering staff  
 data faculty scholarly currently assist  
 tools managing back looking accessing

